



CITTA' DI MARTINENGO

DELIBERAZIONE N.21 DEL 30-06-2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020
--

L'anno duemilaventi, addì trenta del mese di giugno alle ore 21:00 in Martinengo e nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati in seduta , di Prima convocazione, i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Seghezzi Mario	P	Baracchi Giovanni	P
Mazzoleni Monica.	P	Galli Alessandro	P
Signorelli Santino	P	Volpi Cinzia Maria	P
Merisio Simone	P	Belotti Adriana	P
Cattaneo Emanuele Giambattista	P	Plebani Fabrizio	P
Fumagalli Silvia	P	Martinelli Tania	P
Covino Alessandro	P	Ratti Marco	P
Bassani Omar	P	Ranghetti Davide Marco	P
Martinelli Jessica	P		

Totale Presenti	17
Totale Assenti	0

Assessori esterni:

Colombani Alessandro	P
-----------------------------	----------

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE - Omboni Dott.ssa Alessandra, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Seghezzi Mario assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto all'ordine del giorno.



COMUNE DI MARTINENGO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

Considerato che la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

Precisato che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che

COPIA



COMUNE DI MARTINENGO

riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756;

Considerato che il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 5 per mille;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 0 per mille;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 0 per mille ;
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D: aliquota pari al 10 per mille;
- 5) terreni agricoli: aliquota pari al 10 per mille;
- 6) aree fabbricabili: aliquota pari al 10 per mille;
- 7) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10 per mille;

Acquisto il parere favorevole ai sensi degli artt. 49, comma 2, e 147bis, del D. Lgs.18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa;

Acquisito, altresì, il parere favorevole ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, del D. Lgs.18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti....

DELIBERA

Di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:

FATTISPECIE	ALIQUOTA	
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	5 per mille	Detrazione 200 euro
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0 per mille	
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0 per mille	Esenzione dal 2022 (già prevista dall'art. 7-bis del D.L. n. 34/2019)
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D	10 per mille	La quota dello 0,76% è riservata allo Stato
Terreni agricoli	10 per mille	
Aree fabbricabili	10 per mille	
Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	10 per mille	

Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020.

COPIA



COMUNE DI MARTINENGO

Di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

COPIA



COMUNE DI MARTINENGO

Pareri

Il sottoscritto GARAVELLI FABIO ANTONIO, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs n. 267 in data 18.08.2000, esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica** della presente deliberazione.

Data: 08-06-20

Il Responsabile del Settore
GARAVELLI FABIO ANTONIO

Il sottoscritto GARAVELLI FABIO ANTONIO, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs n. 267 in data 18.08.2000, esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' Contabile** della presente deliberazione.

Data: 08-06-20

Il Responsabile del Settore
GARAVELLI FABIO ANTONIO

COPIA



COMUNE DI MARTINENGO

IL PRESIDENTE
Seghezzi Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE
Omboni Dott.ssa Alessandra

PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Martinengo,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to PESCALI DOTT. PIER LUIGI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Martinengo, li _____

ATTO NON SOGGETTO A CONTROLLO
AI SENSI DELL'ART. 126 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267

La presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio, ed è divenuta esecutiva ai sensi di legge,

- decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.
- dichiarata immediatamente eseguibile.

Martinengo,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to PESCALI DOTT. PIER LUIGI