



# CITTA' DI MARTINENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE N.28  
DEL 18-06-2025

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER GLI INTERVENTI EDILIZI A TITOLO ONEROSO AI SENSI DELL'ART. 44 DELLA L.R. 12/2005 E DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001**

L'anno duemilaventicinque, addì diciotto del mese di giugno alle ore 20:30 in Martinengo e nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati in seduta , di Prima convocazione, i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

<b>Busetti Pasquale</b>	<b>P</b>	<b>Vescovi Stefano</b>	<b>P</b>
<b>Plebani Fabrizio</b>	<b>P</b>	<b>Olivari Sauro</b>	<b>P</b>
<b>Fasolini Natascia Eleonora</b>	<b>P</b>	<b>Orisio Daniela</b>	<b>P</b>
<b>Sangaletti Sara</b>	<b>P</b>	<b>Seghezzi Mario</b>	<b>A</b>
<b>Barchiesi Ilario</b>	<b>P</b>	<b>Ratti Marco</b>	<b>P</b>
<b>Frazzi Franca</b>	<b>P</b>	<b>Galli Alessandro Giovanni</b>	<b>P</b>
<b>Ronzoni Riccardo</b>	<b>P</b>	<b>Martinelli Jessica</b>	<b>P</b>
<b>Tolotti Marta Giovanna</b>	<b>P</b>	<b>Ranghetti Davide Marco</b>	<b>P</b>
<b>Sassi Loretta</b>	<b>P</b>		

<b>Totale Presenti</b>	<b>16</b>
<b>Totale Assenti</b>	<b>1</b>

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE - Parrino Federica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Busetti Cav. Pasquale assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto all'ordine del giorno.

Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno.

Gli interventi dei consiglieri sono integralmente trascritti nel verbale che si allega sotto la lettera "C".

Dopodiché,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta comunale n. 229 del 03/12/2010 con cui sono stati fissati gli oneri di urbanizzazione e la successiva Deliberazione di Giunta comunale n. 205 del 16/11/2016, che aggiornava gli importi di cui alla precedente, come da tabella allegata alla lettera A;

VISTI:

- Il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia* che disciplina all'art. 16 il contributo per il rilascio del permesso di costruire nonché le modalità di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- Il comma n. 6 dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 il quale definisce che *"ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale"*
- Il comma n. 4 dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 il quale definisce che *"l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale [...]"*
- La L.R. 11 marzo 2005 n. 12 *Legge per il governo del territorio* che al comma n. 1 dell'art. 44 definisce che *"gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali"*

RAVVISATA la necessità, in ottemperanza di quanto previsto dalle normative sopra richiamate, provvedere ad aggiornare gli importi relativi agli oneri di urbanizzazione individuati con Deliberazione di Giunta comunale n. 205 del 16/11/2016;

RITENUTO congruo provvedere ad adeguare gli importi di cui sopra in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) per l'anno in corso, in quanto metodo più consono per l'aggiornamento, in previsione di effettuare una puntuale ricognizione *in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche*;

RICHIAMATI gli indici del costo di costruzione dei fabbricati residenziali individuati rispettivamente in 93,5 per il mese di novembre 2016 e 114,1 per il mese di gennaio 2025 (ultimo

valore disponibile) determinando una variazione di 22,03 %, ricavata dalla seguente formula  $(114,1/93,5) \times 100 - 100$ ;

RITENUTO di applicare un aumento percentuale dello 22,03 %, per il calcolo dell'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alla Deliberazione di Giunta comunale n. 205 del 16/11/2016, ricavando i valori di cui alla tabella allegata alla presente alla lettera B;

PRESO ATTO del comma n. 2-sexies dell'art. 43 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, il quale prevede *una maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art. 16, c. 3 del D.P.R. n. 380/2001 così determinata:*

- a) entro un minimo del trenta ed un massimo del quaranta per cento, determinata dai comuni, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;*
- b) pari al venti per cento, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato;*
- c) pari al cinquanta per cento per gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione;*
- d) gli importi di cui alle lettere a), b) e c) sono da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e territoriale; tali interventi possono essere realizzati anche dall'operatore, in accordo con il comune.*

DATO ATTO che l'istruttoria del presente provvedimento è stata curata dal dott. Gianpaolo Ranica, in collaborazione con la Dott.i.arch. Laura Luisoni;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, da parte del Responsabile del Servizio interessato;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, da parte del Responsabile del Servizio interessato;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;
- Il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e s.m.i.;
- La L.R. 11 marzo 2005 n. 12 "*Legge per il governo del territorio*" e s.m.i.;

UDITA la dichiarazione di voto contrario del consigliere Galli Alessandro Giovanni per conto del gruppo consiliare "Mario Seghezzi Sindaco - Centrodestra Martinengo" ed integralmente riportata nell'allegato C;

UDITI gli interventi dei consiglieri che hanno chiesto la parola e integralmente riportati nell'allegato C;

Con voti favorevoli 12, contrari 4 (Ratti Marco, Galli Alessandro Giovanni, Martinelli Jessica e Ranghetti Davide Marco), astenuti nessuno, resi ai sensi di legge per alzata di mano, essendo n. 16 i consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE le premesse in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI AGGIORNARE, ai sensi degli articoli n. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e art. n. 44 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, gli importi tariffari relativi al contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, per l'incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti, come risultanti dalla tabella allegata alla lettera B;
3. DI DARE ATTO che gli interventi di ristrutturazione edilizia, nonché per quelli di demolizione e ricostruzione, anche con diversa sagoma, o anche per quelli di ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori, gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono quelli stabiliti per gli interventi di nuova costruzione, ridotti del sessanta per cento ai sensi del comma n. 8 dell'art. 44 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12;
4. DI DARE ATTO che, ai sensi del comma n. 2-sexies dell'art. 43 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, è prevista una maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art. 16, c. 3 del D.P.R. n. 380/2001 così determinata:
  - a) *Maggiorazione pari al 40% per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;*
  - b) *Maggiorazione pari al 20% per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato;*
  - c) *Maggiorazione pari al 50% per gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione;*
5. DI PRENDERE ATTO che gli importi di cui alle lettere a), b) e c) di cui al punto 4) del deliberato sono da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e territoriale;
6. DI DARE ATTO che l'adeguamento *de quo* verrà applicato alle istanze presentate dal giorno 1 luglio 2025 compreso.

Dopodiché,

Con voti favorevoli 12, contrari 4 (Ratti Marco, Galli Alessandro Giovanni, Martinelli Jessica e Ranghetti Davide Marco), astenuti nessuno, resi ai sensi di legge per alzata di mano, essendo n. 16 i consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

Di dichiarare, il presenta atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000.

**IL PRESIDENTE**  
Busetti Cav. Pasquale

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Parrino Federica

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*