



# CITTA' DI MARTINENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Ufficio: SERVIZI TECNICI

Assessorato:

## PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.61 DEL 30-11-2024

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
PER IL TRIENNIO 2025-2026-2027 ESAME ED APPROVAZIONE**

PREMESSO che l'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, modificato dall'articolo 27, comma 7, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2012, n. 214, dispone che gli Enti locali possano procedere alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, redigendo apposito Elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

VISTO l'articolo 95-bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo del Territorio, in ossequio all'articolo 27, comma 7, della Legge n. 214 del 2011, ed in particolare ai profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei comuni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

CONSIDERATO che:

- a) l'inserimento degli immobili nel citato Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica;
- b) l'elenco di cui alla precedente lettera a), corredato dalla documentazione pertinente, costituisce il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, da allegare al bilancio di previsione;
- c) l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari da parte del Consiglio Comunale, al quale sarà sottoposto successivamente, costituisce variante allo strumento urbanistico generale, nei termini e alle condizioni previste dal Piano stesso.

VISTO l'art. 56-bis, comma 11 del D.L. 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni, dalla Legge 9 agosto 2013, n. 98 recante "*Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali*".

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 132 del 30/11/2024, esecutiva, con la quale è stato approvato lo schema del Piano di Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2025-2026-2027;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce documento propedeutico alla redazione del Documento Unico di Programmazione [D.U.P.] nonché allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008.

ATTESA la competenza la competenza del consiglio comunale in ordine all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 42, comma 2 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, da parte del Responsabile del Servizio interessato;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, da parte del Responsabile del Servizio interessato;

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il D.P.R. 31 gennaio 1994 n. 196;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- lo Statuto dell'Ente,
- il D.Lgs. 36/2023

Con voti favorevoli ed unanimi;

### **DELIBERA**

- 1) Per le motivazioni illustrate in parte narrativa del presente atto e da intendersi qui integralmente riportate, di approvare, ai sensi dell'art. 58, comma 2 della Legge n. 133 del 2008, così come modificato dall'art. 27, comma 2 della Legge 6 dicembre 2011, n. 214, il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI per il triennio 2025-2026-2027, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera <<A>> per farne parte integrante e sostanziale, composto da:

A) Elenco dei beni immobili inclusi nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni:  
1 – Sezione 1: Piano delle Alienazioni;

- 2) Di dare atto che il “*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*” approvato con la presente deliberazione costituirà parte integrante del Documento Unico di Programmazione [D.U.P.] nonché allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
- 3) DI DARE ATTO che, a seguito della presente deliberazione, gli eventuali immobili inseriti nella sola Sezione 1, denominata PIANO DELLE ALIENAZIONI, entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
- 4) Di dare atto, altresì, che:
  - l'inserimento dei beni immobili nella Sezione 1, denominata PIANO DELLE ALIENAZIONI, ne determina la conseguente destinazione urbanistica, producendo gli effetti di cui l'art. 95-bis della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo del Territorio, in ossequio all'articolo 27, comma 7, della Legge n. 214 del 2011;

- gli elenchi degli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatto salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso Ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.

5) Di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria, affinché il Piano in oggetto venga allegato al Documento Unico di Programmazione [D.U.P.] nonché al Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, in corso di approvazione.

Con successiva e separata votazione, la presente deliberazione, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Testo Unico delle Autonomie Locali (D.Lgs n. 267/2000), viene **dichiarata immediatamente eseguibile**, con voti favorevoli \_\_\_\_