

**PUNTO N. 2 O.d.G. – RISPOSTA ALL’INTERROGAZIONE DEL GRUPPO CONSILIARE “MARIO SEGHEZZI SINDACO – CENTRODESTRA MARTINENGO” ASSUNTA AL PROTOCOLLO DELL’ENTE CON IL NUMERO 4732 DEL 05.03.2025 AVENTE PER OGGETTO “PARCHEGGIO VIA 2 NOVEMBRE – VIA DELLA CASELLA”**

**SINDACO**

Procediamo con il punto numero 2 del Consiglio comunale: *«Interrogazione del Gruppo Consiliare “Mario Seghezzi Sindaco – Centrodestra Martinengo” assunta al protocollo dell’Ente con il numero 4732 del 05.03.2025, avente per oggetto “parcheggio Via 2 Novembre – Via della Casella”.*

Prego, di dare lettura.

**CONSIGLIERE GALLI**

Buonasera a tutti.

Al signor Sindaco del Comune di Martinengo, all’Assessore ai Lavori Pubblici, architetto Natascia Eleonora Fasolini, Gruppo Consiliare “Mario Seghezzi Sindaco – Centrodestra Martinengo”, interrogazione consiliare.

Premesso che

Con determina numero 674 del 16.12.2024, l'amministrazione comunale ha avviato i lavori di sistemazione area adibita a parcheggio sita in Martinengo, via 2 Novembre– via della Casella.

Nel corso della campagna elettorale è stato distribuito materiale pubblico recante le seguenti dichiarazioni: «Chi amministra il bene pubblico ha il dovere di fare scelte che siano in grado di portare benessere, bellezza, riqualificazione e sviluppo, e lista civica che raccoglie specifiche competenze di settore, persone innovative e preparate».

Visto

Preziario regionale dei lavori pubblici 2024 Regione Lombardia;

Considerato

Che il signor Sindaco, in data 7.2.2025, sul settimanale locale Romano Week, enunciò «È stato steso il misto stabilizzato, un prodotto della terra, utilizzato in edilizia e nelle infrastrutture stradali, costato qualche migliaia di euro».

Il materiale impiegato, ovvero il misto stabilizzato, è destinato, secondo il prezario regionale dei lavori pubblici 2024 Regione Lombardia, a interventi di riempimento rilevati e opere stradali (fondo), risultando quindi idoneo per altri specifici contesti infrastrutturali.

L'effettivo costo dell'intervento, in evidente contrasto con quanto affermato pubblicamente, ammonta a 17.385 euro. Il lavoro eseguito presenta un rapido e marcato degrado, manifestando un precoce ammaloramento che solleva dubbi sulla congruità e sulla qualità dell'intervento effettuato. Risultano necessarie delucidazioni in merito ai criteri decisionali adottati.

Si chiede di chiarire se l'esecuzione dei lavori sia stata disposta d’ufficio su specifica decisione del Sindaco o su iniziativa dall'Assessore ai Lavori pubblici, con quali criteri sia stata valutata e giustificata la scelta del materiale impiegato nell'intervento.

Pertanto si chiede:

1. di indicare con chiarezza chi abbia emanato l'ordinanza per l'avvio dei lavori, evidenziando se tale decisione sia stata presa d'ufficio su direttiva del Sindaco o su iniziativa dell'Assessore ai lavori pubblici;
2. di specificare secondo quale criterio logico e di competenza sia stata effettuata la scelta del materiale impiegato per il risanamento;
3. di dichiarare se sia stato redatto un capitolo prestazionale delle lavorazioni o se sia stato tutto delegato alla ditta esecutrice;
4. di chiarire chi abbia vigilato sul lavoro in svolgimento e se quanto sia stato effettivamente

realizzato corrisponda a quanto richiesto dall'amministrazione comunale e quantificato dagli uffici;

5. di precisare come giustificabile la spesa effettuata di fronte al risultato ottenuto.
6. di indicare se l'area in questione sarà quindi lasciata progressivamente degradare o se sarà possibile eseguire un nuovo intervento con materiali idonei.

Grazie.

### **SINDACO**

Prego. Passerei la parola all'Assessore Fasolini in risposta in merito.

Prego.

### **ASSESSORE FASOLINI**

Buonasera a tutti.

Il parcheggio di via della Casella è stato oggetto, alla fine del mese di gennaio 2025, di un intervento urgente di manutenzione straordinaria della pavimentazione. Era da tempo che quest'area, utilizzata come parcheggio per auto da molte persone, soprattutto durante gli orari di ingresso e di uscita dei bambini dalle scuole, giaceva in una situazione di forte degrado, con la presenza di numerose buche che creavano una condizione di pericolo per gli utenti. Molti cittadini hanno segnalato il problema e la necessità impellente di intervenire al fine di risolvere una questione annosa nota a tutti.

Prontamente abbiamo individuato le risorse in bilancio, al fine di poter mettere in sicurezza l'area e renderla fruibile a tutti. La decisione di effettuare tale investimento, quindi, è stata sollecitata dalla collettività condivisa tra l'amministrazione comunale e l'ufficio tecnico ed è stata dettata dall'oggettiva situazione in cui riversava da tempo il parcheggio.

L'impegno di spesa assunto con determinazione del settore terzo, servizi tecnici, numero 674 del 16 dicembre 2024, è stato complessivamente di 14.250 euro, oltre IVA al 22, per un totale di 17.385 euro, IVA compresa, in favore dell'impresa SM S.r.l. di Alzano Lombardo.

Tuttavia, ad oggi, la spesa sostenuta per l'intervento di sistemazione dell'area adibita a parcheggio è stata di 8.568 euro, oltre IVA al 22, per un totale di 10.452,96 euro, IVA compresa. Sconto applicato dall'impresa 7,75% sull'importo a base d'asta di 9.288 euro. L'importo residuo ancora a disposizione nelle casse comunali, pari ad Euro 5.682 oltre IVA al 22, per un totale di 6.932,04 Euro compresa IVA, è stato impegnato per l'esecuzione di lavorazioni stradali ulteriori e opere e imprevisti legati al lavoro, così come riportato nell'atto dirigenziale. Le lavorazioni eseguite sono consistite in una leggera scarifica con escavatore meccanico della superficie inghiaiata, a rettifica dei piani e della risagomatura della superficie, nel carico del materiale ritenuto non idoneo e nel relativo smaltimento, nella fornitura, stesa e cilindatura di stabilizzato fine a base di cemento, materia prima-secondaria (MPS), in spessore medio di circa 5 cm, e nella rullatura finale di compattazione.

La superficie interessata dall'intervento di manutenzione straordinaria è stata complessivamente di circa 1.450 metri quadrati. La materia prima-secondaria, abbreviata in MPS, è un aggregato riciclato ottenuto dal trattamento e dalla trasformazione dei residui di demolizione. Attraverso processi avanzati di frantumazione e vagliatura, i materiali di scarto vengono convertiti in nuovi prodotti utilizzabili, riducendo così l'impatto ambientale e promuovendo un'economia di tipo circolare. Nell'intervento eseguito è stato valutato con l'ufficio tecnico e le imprese invitate a presentare le offerte la necessità di utilizzare l'MPS additivato con un legante, il cemento, per garantire una maggiore resistenza all'usura della superficie trattata.

La richiesta al Comando di Polizia Locale di emissione dell'ordinanza per divieto di sosta e transito delle aree oggetto di sistemazione, nonché ai compiti di vigilanza e di controllo sulle lavorazioni, sono in capo all'Ufficio Tecnico, che ha organizzato l'intervento e ha verificato la corretta esecuzione dei lavori.

**SINDACO**

Grazie, Assessore Fasolini. Se volete fare la replica, prego.

**CONSIGLIERE GALLI**

Nulla da dire in merito, grazie.

**SINDACO**

Pertanto è soddisfatto o non soddisfatto?

**CONSIGLIERE GALLI**

Ho ancora dei punti da chiarire che vedrò di chiarirli in un altro momento. Grazie.

**SINDACO**

Grazie.