



CITTA' DI MARTINENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE N.41
DEL 12-10-2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO -
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E
APPROVAZIONE DEFINITIVA DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE
GENERALE AL PGT**

L'anno duemilaventiquattro, addì dodici del mese di ottobre alle ore 09:00 in Martinengo e nella sala delle adunanza.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati in seduta Pubblica, di Prima convocazione, i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Busetti Pasquale	P	Vescovi Stefano	P
Plebani Fabrizio	P	Olivari Sauro	P
Fasolini Natascia Eleonora	P	Orisio Daniela	A
Sangaletti Sara	P	Seghezzi Mario	P
Barchiesi Ilario	P	Ratti Marco	P
Frazzi Franca	P	Galli Alessandro Giovanni	P
Ronzoni Riccardo	P	Martinelli Jessica	P
Tolotti Marta Giovanna	P	Ranghetti Davide Marco	P
Sassi Loretta	P		

Totale Presenti	16
Totale Assenti	1

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE - Omboni Dott.ssa Alessandra, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Busetti Cav. Pasquale assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto all'ordine del giorno.

Il sindaco introduce il punto all'ordine del giorno

Passa quindi la parola all'assessore Fasolini Natascia Eleonora che illustra l'argomento.

Sono presenti i professionisti gli estensori della variante: Arch. Alberto Benedetti, Arch. Giorgio Graj, Arch. Massimo Rossati e il geologo Dott. Marco Lanza

Gli interventi sono integralmente trascritti nel verbale che si allega sotto la lettera "E";

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 19 agosto 2012 pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 42 del 07/11/2012, è stato approvato in via definitiva il Piano di Governo del Territorio (PGT);
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 06 del 07 febbraio 2014 (pubblicazione BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 13 del 26/03/2014) è stata approvata la variante generale al PGT vigente;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 09 aprile 2014 (pubblicazione BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 19 del 07/05/2014) è stata disposta una rettifica agli atti di PGT;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 05 agosto 2015 (pubblicazione BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 46 del 11/11/2015) è stata approvata la variante n. 1 del PGT - componente commerciale al PGT Titolo III – parte 1° e 2°;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 78 del 17 dicembre 2015 è stata approvata la modifica al piano dei servizi ai sensi dell'articolo 9, comma 15, Legge Regionale 12/2005;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 18 settembre 2017 (pubblicazione BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 46 del 15/11/2017) è stata approvata la variante n. 3 del PGT;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 18 settembre 2017 è stata disposta la proroga di validità del Documento di Piano (DdP) ai sensi dell'articolo 5 comma 5 della L.R. 31/2014, così come modificata dalla L.R.16/2017;

Considerato che:

- a seguito della normativa introdotta con la L.R. 31/2014, la revisione generale del PGT è stata di fatto posticipata, in attesa dell'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) da parte della regione Lombardia e del successivo adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- con delibera n. 766 del 26/11/2019 il Consiglio regionale ha approvato il PTR (pubblicazione BURL Serie Ordinaria n. 50 del 14/12/2019);
- con delibera n. 37 del 07/11/2020 il Consiglio provinciale ha approvato il PTCP (pubblicazione BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 9 del 03/03/2021);
- con delibera n.19 del 20/05/2022 il Consiglio provinciale ha approvato un adeguamento 2022 al PTCP (pubblicazione BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 24 del 15/06/2022);

Precisato che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 17/02/2021, è stato avviato l'iter per la redazione della Variante Generale al PGT;
- con determinazioni del Responsabile del Settore 3^ - Servizi tecnici n. n. 630 del 25/09/2021 veniva incaricato della predisposizione degli atti costituenti la VAS, la Società EUROGEO snc di Roberto Francesco Meli & C., con sede in via G. e G. Paglia – 24122 - Bergamo (BG) C.F. e P.I. 02157860160;
- con determinazione n. 682 del 11/10/2021 veniva conferito l'incarico di redazione della variante generale al PGT, all'A.T.I. denominata "PLP – PIANIFICAZIONE LOCALE PARTECIPATA" – composta dallo Studio SosTer - Studio Sostenibilità Territoriale di Alberto

Benedetti e Giorgio Graj con sede legale in Gallarate (Va), via Carlo Noè, n. 45, C.F./P.IVA n. 03304240124, mandante e capogruppo al 75% e dall'Arch. Massimo Rossati, con studio in Monza (MB), Via Lecco, n. 198, P.IVA 03026640163, mandatario al 25%;

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 05 del 26/01/2022 veniva approvato il documento programmatico di indirizzo, con cui l'Amministrazione rendeva pubbliche le linee operative;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 26/01/2022 venivano individuati i soggetti competenti in materia di valutazione ambientale strategica (VAS);
- in data 07/07/2022 si è tenuta la prima conferenza di VAS (verbale prot. n. 17019 del 07/07/2022) per la discussione del documento di scoping;
- in data 08/11/2023 sono stati pubblicati il rapporto ambientale, la sintesi non tecnica e la documentazione di variante al PGT, a far data dal 09/11/2023 all'albo pretorio comunale e sul sito SIVAS;
- in data 22/11/2023 si è svolto l'incontro pubblico di presentazione;
- i termini per presentare le osservazioni/proposte sono scaduti in data 23/12/2023;
- in data 27/12/2023 si è tenuta la seconda e conclusiva conferenza di VAS (verbale prot. n. 686 del 11/01/2024)
- in data 17/01/2024 l'Autorità Competente, d'intesa con l'Autorità Procedente per la VAS ha depositato il parere motivato (prot. n. 1184 del 17/01/2024) favorevole con prescrizioni;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 03 del 27/01/2024 è stata adottata la variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), composta dai seguenti elaborati:

1. Elaborati costituenti la VAS – prot. n. 1200 del 17/01/2024

Rapporto ambientale finale
Sintesi non tecnica finale

2. Elaborati costituenti il PGT e il PUGSS adeguato alla L.r. 31/2014 s.m.i. – prot. n. 1331 del 19/01/2023

Documento di Piano ai sensi dell'art. 8 della L.r. 12/2005 s.m.i.

Elaborato
Relazione Documento di Piano
Norme del Documento di Piano
Allegato 01 - Schede Ambiti di Trasformazione (AT)
Allegato 02 - Disciplina della compensazione territoriale degli impatti generati
<i>Quadro ricognitivo</i>
DP01 - Carta delle infrastrutture e degli itinerari della mobilità debole
DP02 - Carta degli elementi del paesaggio e dell'ambiente naturale
<i>Quadro ricognitivo</i>
DP03 - Carta delle istanze pervenute
DP04 - Carta dei vincoli e delle tutele paesistico - ambientale
DP05 - Carta dei vincoli amministrativi
DP06 - Carta dello stato di attuazione del PGT 2019
DP07 - Carta dello schema e delle relazioni per la definizione della rete ecologica della città di Martinengo ai sensi della Dgr 10962/09
<i>Quadro progettuale</i>
DP08 - Carta delle strategie di Piano
DP09 - Carta delle previsioni di Piano

Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 della L.r. 12/2005 s.m.i.

Elaborato
Relazione Piano dei Servizi
Norme del Piano dei Servizi
PS01 - Carta dei servizi esistenti e del progetto del Piano dei Servizi

PS02 - Carta della rete ecologica comunale e dei servizi ecosistemici
Relazione Tecnica PUGSS
Regolamento comunale PUGSS
PUGSS.01 - Carta della rete di approvvigionamento idrico
PUGSS.02 - Carta della rete di smaltimento delle acque
PUGSS.03 - Carta di distribuzione della rete elettrica
PUGSS.04 - Carta della rete di approvvigionamento gas metano
PUGSS.05 - Carta della rete delle telecomunicazioni
PUGSS.06 - Carta delle criticità stradali
PUGSS.07 - Carta dello scenario di infrastrutturazione
PUGSS.08 - Carta di sintesi

Piano delle Regole ai sensi dell'art. 10 della L.r. 12/2005 s.m.i.

Elaborato
Norme del Piano delle Regole
Allegato 01 - Definizioni Tecniche Uniformi (DTU) - Allegato B alla DGR 24/10/2018, n. XI/695
Allegato 02 - Schede degli ambiti di Rigenerazione Urbana (RU)
Allegato 03 - Norme geologiche di Piano
Allegato 04 - Destinazioni d'uso GF
PR01 - Carta della sensibilità paesaggistica
PR02 - Carta del Piano delle Regole
PR03 - Carta del Piano delle Regole e dei contenuti del PTCP
PR04a - Carta del Piano delle Regole
PR04b - Carta del Piano delle Regole
PR04c - Carta del Piano delle Regole
PR04d - Carta del Piano delle Regole
PR04e - Carta del Piano delle Regole
PR04f - Carta del Piano delle Regole
PR04g - Carta del Piano delle Regole
PR04h - Carta del Piano delle Regole
PR04i - Carta del Piano delle Regole
PR05 - Carta delle modalità di intervento nel nucleo di antica formazione di Martinengo
PR CS01 - Carta della verifica del consumo di suolo
PR CS02 - Carta della verifica del Bilancio Ecologico del Suolo
PR CS03 - Carta della qualità dei suoli liberi

3. Elaborati costituenti la componente geologica, prot. n. 1236 del 18/01/2024

Rel + All Martinengo StudioGeologicoPGT 19gen23
TAV1 6000 PSL
TAV2 6000 Vincoli
TAV3 6000 Sintesi
TAV4a 6000 fattibilità
TAV4b 2500 fattibilità

Dato atto che l'avviso di avvenuta adozione è stato pubblicato:

- all'albo pretorio comunale in data 06/02/2024 prot. n. 2557;
- sul quotidiano l'Eco di Bergamo del 14/02/2024;
- e sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 7 del 14/02/2024

Specificato che, come riportato nell'avviso di pubblicazione, i documenti costituenti la VAS e la variante generale al PGT, sono stati depositati presso la segreteria comunale e messi a disposizione

sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" a far data dal 14.02.2024 e fino al 15.04.2024, termine ultimo per la presentazione delle osservazioni;

Preso atto che sono pervenute la protocollo dell'ente n. 32 osservazioni come da elenco sotto riportato:

N.	PROT.	DATA	RICHIEDENTE
1	6056	22/03/2024	ALF IMMOBILIARE SRL
2	7303	08/04/2024	SAMI SRL
3	7668	12/04/2024	PARROCCHIA SANT'AGATA
4	7692	12/04/2024	UTC
5	7711	12/04/2024	SERCOS SPA
6	7712	12/04/2024	LUIGI CIVERA
7	7713	12/04/2024	SERCOS SPA
8	7715	12/04/2024	PROPERTY.RE SAS
9	7717	12/04/2024	SERGIO RIZZOLI e VALERIA MARTINELLI
10	7718	12/04/2024	PARROCCHIA SANT'AGATA
11	7719	12/04/2024	GIUSEPPE BASSANI e PIERA ANTONELLA MAFFI
12	7720	12/04/2024	GIANCARLO MARTINELLI e ALESSANDRO MARTINELLI
13	7721	12/04/2024	FRANCESCA PIANA
14	7733	12/04/2024	ROSA VALERIA PAGANI
15	7734	12/04/2024	CHIAPPARINI LUIGI, VIVIANA E VALERIA
16	7735	12/04/2024	PARROCCHIA SANT'AGATA
17	7736	12/04/2024	PARROCCHIA SANT'AGATA
18	7759	13/04/2024	SPORCHIA ALESSANDRO, GIACOMO E ANGELO
19	7767	13/04/2024	LIVIU MIHAI POPESCU
20	7768	13/04/2024	GIANLUIGI MERISIO
21	7786	13/04/2024	REALE ONORANZE FUNEBRI SRL
22	7788	13/04/2024	D. I. ORTICOLTURA BELLINA MANUEL
23	7808	15/04/2024	SOC. AGR. CORTENUOVA S.S.
24	7817	15/04/2024	MATTIA DEFENDI
25	7823	15/04/2024	LISTA CIVICA ADRIANA BELOTTI
26	7847	15/04/2024	MAURIZIO BUSETTI
27	7870	15/04/2024	FOR SERVICE SRL
28	7872	15/04/2024	FOR SERVICE SRL
29	7873	15/04/2024	PASQUALE ASPERTI
30	7884	15/04/2024	MARIA MADDALENA ORISIO
31	7900	16/04/2024	ARCH. POLONI, ARCH. SEGNERI E GEOM. NOZZA
32	7901	16/04/2024	ARCH. FASOLINI

Precisato inoltre che:

- in data 05/04/2024 prot. n. 7120 è pervenuto il contributo di ATS, allegato alla presente sotto la lettera "A";
- in data 12/04/2024 è stato pubblicato il decreto n. 108 a firma del Presidente della Provincia di Bergamo, di compatibilità della variante generale al PGT con il PTCP della Provincia di Bergamo allegato alla presente sotto la lettera "B";

Ricordato che, al fine di procedere con l'approvazione definitiva degli atti costituenti la variante generale, è necessario che il Consiglio comunale si esprima sulle singole osservazioni pervenute, valutandole e votandole singolarmente per poi addivenire alla votazione definitiva dello strumento urbanistico;

Viste le controdeduzioni alle osservazioni, allegate alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "C";

Ritenuto, quindi, di passare all'analisi delle 32 osservazioni, procedendo singolarmente all'esame e alla controdeduzione alle stesse ed alla successiva singola votazione, stabilendo di valutare tutte le osservazioni pervenute nei termini e oltre i termini;

Preso atto che la votazione delle osservazioni ha dato il seguente esito:

Osservazione n. 1 presentata da ALF IMMOBILIARE SRL con prot. n. 6056 del 22.03.2024:

È messa ai voti la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Con voti unanimi favorevoli essendo n.16 i consiglieri presenti e votanti, l'osservazione n. 1 è respinta;

Osservazione n. 2 presentata da SAMI SRL con prot. n. 7303 del 08.04.2024:

È messa ai voti la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Con voti unanimi favorevoli essendo n.16 i consiglieri presenti e votanti, l'osservazione n. 2 è respinta;

Osservazione n. 3 presentata da PARROCCHIA SANT'AGATA con prot. n. 7668 del 12.04.2024:

È messa ai voti la proposta di accoglimento parziale dell'osservazione.

Con voti unanimi favorevoli essendo n.16 i consiglieri presenti e votanti, l'osservazione n. 3 è parzialmente accolta;

Osservazione n. 4 presentata da UTC con prot. n. 7692 del 12.04.2024:

È messa ai voti la proposta di accoglimento dell'osservazione.

Con voti unanimi favorevoli essendo n.16 i consiglieri presenti e votanti, l'osservazione n. 4 è accolta;

Osservazione n. 5 presentata da SERCOS S.p.A. con prot. n. 7711 del 12.04.2024:

È messa ai voti la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Con voti unanimi favorevoli essendo n.16 i consiglieri presenti e votanti, l'osservazione n. 5 è respinta;

Osservazione n. 6 presentata da LUIGI CIVERA con prot. n. 7712 del 12.04.2024:

È messa ai voti la proposta di accoglimento parziale dell'osservazione.

Con voti unanimi favorevoli essendo n.16 i consiglieri presenti e votanti, l'osservazione n. 6 è parzialmente accolta;

Osservazione n. 7 presentata da SERCOS S.p.A. con prot. n. 7713 del 12.04.2024:

È messa ai voti la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Con voti unanimi favorevoli essendo n.16 i consiglieri presenti e votanti, l'osservazione n. 7 è respinta;

Osservazione n. 8 presentata da PROPERTY.RE S.a.s. con prot. n. 7715 del 12.04.2024:

È messa ai voti la proposta di accoglimento dell'osservazione.

Con voti unanimi favorevoli essendo n.16 i consiglieri presenti e votanti,

l'osservazione n. 8 è accolta;

Osservazione n. 9 presentata da SERGIO RIZZOLI e VALENTINA MARTINELLI con prot. n. 7717 del 12.04.2024:

È messa ai voti la proposta di accoglimento dell'osservazione.

Con voti unanimi favorevoli essendo n.16 i consiglieri presenti e votanti,
l'osservazione n. 9 è accolta;

Osservazione n. 10 presentata da PARROCCHIA SANT'AGATA con prot. n. 7718 del 12.04.2024:

È messa ai voti la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Con voti unanimi favorevoli essendo n.16 i consiglieri presenti e votanti,
l'osservazione n. 10 è respinta;

Osservazione n. 11 presentata da GIUSEPPE BASSANI e PIERA ANTONELLA MAFFI con prot. n. 7719 del 12.04.2024:

È messa ai voti la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Con voti unanimi favorevoli essendo n.16 i consiglieri presenti e votanti,
l'osservazione n. 11 è respinta;

Osservazione n. 12 presentata da GIANCARLO MARTINELLI E ALESSANDRO MARTINELLI con prot. n. 7720 del 12.04.2024:

È messa ai voti la proposta di accoglimento dell'osservazione.

Con voti unanimi favorevoli essendo n.16 i consiglieri presenti e votanti,
l'osservazione n. 12 è accolta;

Osservazione n. 13 presentata da FRANCESCA PIANA con prot. n. 7721 del 12.04.2024:

È messa ai voti la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Con voti unanimi favorevoli essendo n.16 i consiglieri presenti e votanti,
l'osservazione n. 13 è respinta;

Osservazione n. 14 presentata da ROSA VALERIA PAGANI con prot. n. 7733 del 12.04.2024:

È messa ai voti la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Con voti unanimi favorevoli essendo n.16 i consiglieri presenti e votanti,
l'osservazione n. 14 è respinta;

Osservazione n. 15 presentata da CHIAPPARINI LUIGI, VIVIANA E VALERIA con prot. n. 7734 del 12.04.2024:

È messa ai voti la proposta di accoglimento dell'osservazione.

Con voti unanimi favorevoli essendo n.16 i consiglieri presenti e votanti,
l'osservazione n. 15 è accolta;

Osservazione n. 16 presentata da PARROCCHIA SANT'AGATA con prot. n. 7735 del 12.04.2024:

È messa ai voti la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Con voti unanimi favorevoli essendo n.16 i consiglieri presenti e votanti,
l'osservazione n. 16 è respinta;

Osservazione n. 17 presentata da PARROCCHIA SANT'AGATA con prot. n. 7736 del 12.04.2024:

È messa ai voti la proposta di accoglimento parziale dell'osservazione.

Con voti unanimi favorevoli essendo n.16 i consiglieri presenti e votanti,

l'osservazione n. 17 è parzialmente accolta;

Osservazione n. 18 presentata da SPORCHIA ALESSANDRO, GIACOMO E ANGELO con prot. n. 7759 del 13.04.2024:

È messa ai voti la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Con voti unanimi favorevoli essendo n.16 i consiglieri presenti e votanti, l'osservazione n. 18 è respinta;

Osservazione n. 19 presentata da LIVIU MIHAI POPESCU con prot. n. 7767 del 13.04.2024:

È messa ai voti la proposta di accoglimento parziale dell'osservazione.

Con voti unanimi favorevoli essendo n.16 i consiglieri presenti e votanti, l'osservazione n. 19 è parzialmente accolta;

Osservazione n. 20 presentata da GIANLUIGI MERISIO con prot. n. 7768 del 13.04.2024:

È messa ai voti la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Con voti unanimi favorevoli essendo n.16 i consiglieri presenti e votanti, l'osservazione n. 20 è respinta;

Osservazione n. 21 presentata da REALE ONORANZE FUNEBRI con prot. n. 7786 del 12.04.2024:

È messa ai voti la proposta di accoglimento dell'osservazione.

Con voti unanimi favorevoli essendo n.16 i consiglieri presenti e votanti, l'osservazione n. 21 è accolta;

Osservazione n. 22 presentata da D.I. ORTICOLTURA BELLINA MANUEL con prot. n. 7788 del 13.04.2024:

È messa ai voti la proposta di accoglimento parziale dell'osservazione.

Con favorevoli n. 11, astenuti n. 5 (Seghezzi Mario, Ratti Marco, Galli Alessandro Giovanni, Martinelli Jessica, Ranghetti Davide Marco), contrario nessuno, essendo n.16 i consiglieri presenti e n. 11 i votanti,

l'osservazione n. 22 è parzialmente accolta;

Osservazione n. 23 presentata da SOC. AGR. CORTENUOVA S.S. con prot. n. 7808 del 15.04.2024:

È messa ai voti la proposta di accoglimento parziale dell'osservazione.

Con favorevoli n. 11, astenuti n. 5 (Seghezzi Mario, Ratti Marco, Galli Alessandro Giovanni, Martinelli Jessica, Ranghetti Davide Marco), contrario nessuno, essendo n.16 i consiglieri presenti e n. 11 i votanti,

l'osservazione n. 23 è parzialmente accolta;

Osservazione n. 24 presentata da MATTIA DEFENDI con prot. n. 7817 del 15.04.2024:

È messa ai voti la proposta di accoglimento dell'osservazione.

Con voti unanimi favorevoli essendo n.16 i consiglieri presenti e votanti, l'osservazione n. 24 è accolta;

Osservazione n. 25 presentata da LISTA CIVICA ADRIANA BELOTTI con prot. n. 7823 del 15.04.2024:

Il Consigliere Olivari Sauro comunica che non parteciperà alla discussione e al voto in quanto presentatore dell'osservazione in oggetto.

È messa ai voti la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Con voti unanimi favorevoli essendo n. 15 i consiglieri presenti e votanti, l'osservazione n. 25 è respinta;

Osservazione n. 26 presentata da MAURIZIO Busetti con prot. 7847 del 15.04.2024:

Il Sindaco comunica che non parteciperà alla discussione e al voto, ai sensi dell'art.78, comma 2 del d. lgs. 267/2000. Presiede il Consiglio comunale il Vicesindaco Plebani Fabrizio.

È messa ai voti la proposta di accoglimento dell'osservazione.

Con voti unanimi favorevoli essendo n.15 i consiglieri presenti e votanti, l'osservazione n. 26 è accolta;

Osservazione n. 27 presentata da FOR SERVICE SRL con prot. n. 7870 del 15.04.2024:

È messa ai voti la proposta di accoglimento dell'osservazione.

Con voti unanimi favorevoli essendo n.16 i consiglieri presenti e votanti, l'osservazione n. 27 è accolta;

Osservazione n. 28 presentata da FOR SERVICE SRL con prot. n. 7872 del 15.04.2024:

È messa ai voti la proposta di accoglimento parziale dell'osservazione.

Con voti unanimi favorevoli essendo n.16 i consiglieri presenti e votanti, l'osservazione n. 28 è parzialmente accolta;

Osservazione n. 29 presentata da PASQUALE ASPERTI con prot. n. 7873 del 15.04.2024:

È messa ai voti la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Con voti unanimi favorevoli essendo n.16 i consiglieri presenti e votanti, l'osservazione n. 29 è respinta;

Osservazione n. 30 presentata da MARIA MADDALENA ORISIO con prot. n. 7884 del 15.04.2024:

È messa ai voti la proposta di accoglimento dell'osservazione.

Con voti unanimi favorevoli essendo n.16 i consiglieri presenti e votanti, l'osservazione n. 30 è accolta;

Osservazione n. 31 presentata da ARCH. POLONI, ARCH. SEGNERI E GEOM. NOZZA con prot. n. 7900 del 16.04.2024:

È messa ai voti la proposta di accoglimento parziale dell'osservazione.

Con voti unanimi favorevoli essendo n.16 i consiglieri presenti e votanti, l'osservazione n. 31 è parzialmente accolta;

Osservazione n. 30 presentata da ARCH. FASOLINI con prot. n. 7901 del 15.04.2024:

È messa ai voti la proposta di accoglimento dell'osservazione.

Con voti unanimi favorevoli essendo n.16 i consiglieri presenti e votanti, l'osservazione n. 31 è accolta;

Considerato, inoltre, che:

- con la Legge Regionale 15 marzo 2016, n. 4 - Revisione della normativa regionale in materia di difesa del suolo, di prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico e di gestione dei corsi d'acqua – è stato, tra l'altro, inserito l'art. 58 bis nella L.R. 11.3.2005 n. 12 “Legge per il governo del territorio” che definisce i principi di invarianza idraulica e di invarianza idrologica, nonché il sistema di drenaggio urbano sostenibile per assicurare la tutela ed il risanamento del suolo e del sottosuolo e il risanamento idrogeologico del territorio tramite la prevenzione dei fenomeni di dissesto, in ottemperanza all'art. 53 del d.lgs. 152/2006, nonché all'art. 55 c. 2 della L.R. 12/2005. L'art. 58-bis c. 5 della L.R. 12/2005 ha demandato a specifico Regolamento l'individuazione dei criteri e metodi per il rispetto dei principi dell'invarianza idraulica e idrologica;

- con l'entrata in vigore del Regolamento Regionale n.7/2017 del 23.11.2017 e successive modifiche e integrazioni "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica e idrologica ai sensi dell'art. 58 bis della L.R. 11 marzo 2005 n.12" sono stati individuati i criteri e i metodi per il rispetto dei principi dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'art. 58 bis della Legge Regionale n. 12 dell'11.03.2005;
- ai sensi dell'art. 14, comma 1, del succitato regolamento: "I comuni ricadenti nelle aree ad alta e media criticità idraulica, di cui all'articolo 7, sono tenuti a redigere lo studio comunale di gestione del rischio idraulico di cui al comma 7, ad approvarlo con atto del consiglio comunale e ad adeguare, di conseguenza, il PGT entro i termini di cui al comma 5. Tali comuni, nelle more della redazione di tale studio comunale di gestione del rischio idraulico, redigono il documento semplificato del rischio idraulico comunale, con i contenuti di cui al comma 8, e lo approvano con atto del consiglio comunale... omissis;

Ritenuto, quindi, di approvare, contestualmente al PGT, il documento semplificato del rischio idraulico comunale ai sensi dell'art. 14, comma 8 del R.R. n. 7/2017, redatto dallo studio associato EUROGEO con sede in via Giorgio e Guido Paglia n. 21, depositato in data 06/10/2023 prot. 19003 e costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "D":

- relazione tecnica
- TAV 1 – planimetria del sistema integrato di drenaggio,
- TAV 2 – Planimetria delle criticità idrauliche censite,
- TAV 3 - Individuazione di massima per l'applicazione delle misure strutturali;

Dato atto che l'art. 78, comma 2, del TUEL prevede il dovere di astensione degli amministratori dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di tale delibera nel caso in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della presente deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di suoi parenti o affini fino al quarto grado;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa, reso ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis del d. lgs. 267/2000, dal Responsabile del Settore interessato, Arch. Cristian Bono ed omessa la richiesta di parere in ordine alla regolarità contabile tenuto conto che il presente atto non comporta, allo stato, effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

Uditi gli interventi dei consiglieri comunali che hanno chiesto la parola interamente trascritti nell'allegato "E".

Udita la dichiarazione di voto favorevole resa dal consigliere Olivari Sauro capogruppo del gruppo consiliare "Innovazione civica Martinengo – Pasquale Buseti Sindaco" e allegata la presente atto sotto la lettera "F."

Visti:

- la LR 12/2005 e, in particolare, le disposizioni di cui all'art. 13, relative alle procedure e ai termini per l'approvazione degli atti del PGT, a pena la loro decadenza;
- la Legge Regionale n. 31/2014 e s.m.i.
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. e ii.;
- il vigente Statuto comunale;

con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge essendo n. 16 i consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di considerare le premesse e tutto quanto sopra parte integrante del presente dispositivo e, pertanto, quivi integralmente richiamate;

Di accogliere e recepire le osservazioni contenute nel parere inoltrato dall'ATS di Bergamo di prot. Comunale n. 7120 del 05/04/2024 (prot. ATS n. 32766 del 04/04/2024), secondo quanto contenuto nelle proposte e controdeduzioni allegato alla presente, quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";

Di accogliere e recepire le prescrizioni della Provincia di Bergamo cui al decreto del Presidente n. 108 del 12/04/2024, secondo quanto contenuto nelle proposte e controdeduzioni allegato alla presente, quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B";

Di approvare in via definitiva gli atti della variante generale del Piano di governo del territorio costituiti dai documenti richiamati nelle premesse e già allegati alla deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 27/01/2024 e da considerare parti integranti e sostanziali del presente atto, sebbene non materialmente allegati ma depositi agli atti dell'ufficio tecnico, come modificati in seguito all'accoglimento integrale o parziale delle osservazioni presentate e allegate quale parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera "C";

Di dare mandato ai professionisti incaricati di concerto con il Responsabile del settore servizi tecnici del comune di provvedere agli adeguamenti testuali e cartografici laddove necessari conseguenti agli accoglimenti ancorché parziali delle osservazioni;

Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, commi 10 e 11, della L.R. n. 12/2005, gli atti di PGT definitivamente approvati saranno pubblicati integrati ed adeguati ai sensi del punto precedente;

Di dare atto, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005 e s.m.i., che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

Di dare mandato al Responsabile del Settore servizi tecnici di espletare tutte le procedure connesse e conseguenti al perfezionamento della presente deliberazione, ivi compreso il provvedimento di ricognizione ed approvazione degli elaborati di Piano integrati ed adeguati ai sensi e per gli effetti dei punti precedenti;

Di approvare, il "Documento semplificato del rischio idraulico comunale" di cui all'art. 14 comma 8 del Regolamento Regionale n. 7/2017, acquisito agli atti con port. n. 19003 del 06/10/2023, composto dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "D":

- relazione tecnica
- TAV 1 – planimetria del sistema integrato di drenaggio
- TAV 2 – Planimetria delle criticità idrauliche censite
- TAV 3 - Individuazione di massima per l'applicazione delle misure strutturali

costituisce documento di riferimento per gli interventi richiedenti le misure di invarianza idraulica e idrologica nel territorio comunale, disciplinati dall'art. 3 del regolamento regionale;

Dopodiché,

con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge essendo n. 16 i consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Busetti Cav. Pasquale

IL SEGRETARIO COMUNALE
Omboni Dott.ssa Alessandra

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 07-10-2024

Il Responsabile del servizio

Bono Cristian



CITTA' DI MARTINENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO

N.42 DEL 11-09-2024

Oggetto: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE GENERALE AL PGT

Il sottoscritto Pannunzio Sabrina, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs n. 267 in data 18.08.2000, esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' Contabile** della presente proposta.

Data: 07-10-24

Il Responsabile del Settore
Pannunzio Sabrina

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



CITTA' DI MARTINENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.41 DEL 12-10-2024

Oggetto: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE GENERALE AL PGT

PUBBLICAZIONE

(Art. 124, primo comma D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Martinengo il giorno 11-11-2024 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, fino al 26-11-2024.

Martinengo 11-11-2024.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
PESCALI DOTT. PIER LUIGI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

**ATTO NON SOGGETTO A CONTROLLO
AI SENSI DELL'ART. 126 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267**

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune di Martinengo è esecutiva ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267; decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Martinengo, 11-11-2024

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
PESCALI DOTT. PIER LUIGI

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.

Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.