



# CITTA' DI MARTINENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Ufficio: SERVIZI TECNICI

Assessorato:

## PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.29 DEL 10-06-2025

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PERMUTA SENZA CONGUAGLIO DI  
AREE TRA COMUNE DI MARTINENGO E CONGREGAZIONE  
DELLA SACRA FAMIGLIA IN VIA DELL'INCORONATA**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la Congregazione della Sacra famiglia, con sede in via dell'Incoronata, 1, a Martinengo, ha presentato proposta di aggiornamento delle superfici fondiarie in prossimità del complesso immobiliare di proprietà site in via dell'Incoronata, 1 a Martinengo, al fine di adeguare lo stato di diritto e lo stato di fatto delle aree, che presentano delle incoerenze in relazione alle trasformazioni urbanistiche-edilizie avvenute negli ultimi anni;

VISTA la proposta allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, presentata dai tecnici dello Studio 2G – Architettura, rilievi e servizi tecnici, incaricati dalla congregazione Sacra Famiglia, costituita dai seguenti elaborati:

- 00 - Istanza di aggiornamento delle superficie fondiarie - lettera di accompagnamento - Relazione;
- 01 - Stato di fatto;
- 02 - Estratto di Mappa;
- 03 - Ortofoto;
- 04 - Stato finale;
- 05 - Identificazioni sedimi permuta;
- 06 - Identificazione area manutenzione ordinaria;
- 07 - Pista ciclopedonale - stato di Fatto, progetto, raffronto;
- 08 - Documentazione fotografica
- 09 - Bozza tipo frazionamento;

RILEVATO che la proposta suddetta prevede i seguenti contenuti:

- Acquisizione di area corrispondente a strada attualmente di proprietà della Congregazione a favore del Comune, per una superficie pari a 710 m<sup>2</sup>;

- Cessione dell'area, corrispondente a sagrato e piazzale antistante gli immobili della Congregazione, cartograficamente identificata come strada dell'Incoronata, dal Comune alla Congregazione, per una superficie pari a 980 m<sup>2</sup>;
- Acquisizione di area corrispondente al sedime della cameretta della roggia Riberto, ai fini dell'accessibilità, a favore del Comune, per una superficie di 10 m<sup>2</sup>;
- Acquisizione dell'area corrispondente a parte di sedime stradale ed aiuole ad uso pubblico a favore del Comune, per una superficie complessiva di 310 m<sup>2</sup>;

come meglio identificate nell'elaborato "05 - Identificazioni sedimi permuta";

CONSIDERATO altresì che la proposta prevede, a carico della Congregazione:

- La manutenzione ordinaria dell'area verde identificata nell'elaborato cartografico "06 - Identificazione area manutenzione ordinaria" attualmente di proprietà comunale;
- La realizzazione della segnaletica orizzontale con ridisegno della pista ciclabile sul nuovo sedime come indicato nell'elaborato grafico 07 - Pista ciclopedonale - Stato di fatto, progetto, raffronto;
- Le attività tecnico-professionali necessarie alla definizione della proposta, compresi i frazionamenti;
- La regolarizzazione delle mappe del reticolo idrico di competenza del Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca, che interferisce con l'area oggetto di proposta;

DATO ATTO che la permuta proposta prevede l'acquisizione da parte del comune di un totale di 1.030 mq e la cessione di aree comunali per un totale di 980 mq, con un saldo di 50 mq a favore del Comune;

RILEVATO che la permuta delle aree suddette sarà effettuata senza conguagli per entrambe le parti, in relazione all'uso delle stesse ed ai costi sostenuti e da sostenere da parte della Congregazione;

RITENUTA la proposta suddetta meritevole di approvazione in quanto propedeutica alla regolarizzazione dello stato di fatto e di diritto delle aree tra l'uso pubblico e l'uso privato, per l'assenza di costi da parte del Comune;

RAVVISATA la competenza dell'approvazione del presente atto da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera l) del D.lgs 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'istruttoria del presente provvedimento è stata curata dal dott. Gianpaolo Ranica;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, da parte del Responsabile del Servizio interessato;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, da parte del Responsabile del Servizio interessato;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267;
- Il vigente Regolamento per le alienazioni del Comune di Martinengo, approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 83 in data 16/11/2016 e s.m.i.;

Con voti \_\_\_\_\_ espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) DI APPROVARE le premesse che formano fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI APPROVARE la proposta di permuta pervenuta dalla Congregazione della Sacra Famiglia come meglio esplicitata nelle premesse finalizzata alla ridefinizione delle aree ad uso pubblico e privato in via dell'Incoronata;
- 3) DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore competente di procedere con tutti gli atti necessari al perfezionamento della proposta in oggetto, ivi compresa la sottoscrizione dell'atto di permuta;
- 4) DI DARE ATTO che la presente proposta non comporta spese per il Comune di Martinengo e che tutti i costi necessari per il perfezionamento della permuta saranno a carico della Congregazione della Sacra Famiglia;
- 5) DI DICHIARARE il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.