



CITTA' DI MARTINENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Ufficio: SERVIZI TECNICI

Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.31 DEL 10-06-2025

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA MODIFICA N. 1 AL PIANO DELLE
ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025/2026/2027
- ANNUALITÀ 2025**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 55 in data 30/12/2024 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (PAVI) del Comune di Martinengo per il triennio 2025/2027;

RILEVATO che nel PAVI approvato non sono state previste alienazioni di immobili di proprietà pubblica;

VERIFICATO, a seguito di ricognizione del patrimonio dell'ente, di procedere all'alienazione di alcuni immobili non funzionali allo svolgimento delle attività istituzionali proprie dell'Ente;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3 del regolamento per le alienazioni vigente del Comune di Martinengo, la Giunta Comunale individua gli immobili da alienare per essere successivamente sottoposti al Consiglio Comunale;

VISTA la proposta di modifica del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2025/2026/2027 – annualità 2025, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, in cui è prevista l'alienazione dei seguenti immobili:

COD.	DESCRIZIONE	IDENTIFICATIVO CATASTALE	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	VALORE ATTRIBUITO
------	-------------	-----------------------------	-------------------------------------	-------------------

1	Porzione di sedime ex roggia in via Romano interclusa tra i mappali attualmente identificati con i numeri 9915,9916, 9917,8551 e 8535	9915,9916, 9917,8551 e 8535	PAV Produttivo	€. 18.232,90
---	---	-----------------------------	----------------	--------------

COD.	DESCRIZIONE	IDENTIFICATIVO CATASTALE	DESTINAZIONE ATTUALE	VALORE ATTRIBUITO
2	Appartamento quadrilocale sito in via Allegreni n. 29, ubicato al piano primo	Fg. 29, mapp. 2072, sub. 54	Residenziale	€. 78.300,00

RAVVISATO che gli immobili sopraindicati non risultano funzionali allo svolgimento delle attività istituzionali e pertanto risulta possibile procedere all'alienazione;

DATO ATTO che l'inclusione dei beni nel suddetto Piano determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile ed ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

TENUTO CONTO che con l'approvazione della presente modifica al PAVI si prevede di acquisire al bilancio dell'ente nell'esercizio finanziario 2025 l'entrata di euro 96.532,90 di cui euro 9.653,29 saranno destinati alla finalità di cui al comma 11 dell'art. 56- bis del decreto legge 69/2013, come modificato dal decreto legge n. 78/2015 (conv. in legge n. 125/2015), il quale prevede che: *“11. In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di riduzione del debito pubblico, al fine di contribuire alla stabilizzazione finanziaria e promuovere iniziative volte allo sviluppo economico e alla coesione sociale, è altresì destinato al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, con le modalità di cui al comma 5 dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, il 10% delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli enti territoriali, salvo che una percentuale uguale o maggiore non sia destinata per legge alla riduzione del debito del medesimo ente. Per gli enti territoriali la predetta quota del 10% è destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228. Per la parte non destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, resta fermo quanto disposto dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228”*;

RITENUTO di procedere all'approvazione della modifica n. 1 del PAVI 2025/2026/2027 come sopra indicata;

DATO ATTO che l'istruttoria del presente provvedimento è stata curata dal dott. Gianpaolo Ranica;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, da parte del Responsabile del Servizio interessato;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, da parte del Responsabile del Servizio interessato;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267;
- Il vigente Regolamento per le alienazioni del Comune di Martinengo, approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 83 in data 16/11/2016 e s.m.i.;

Con voti _____ espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE le premesse che formano fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI APPROVARE la modifica n. 1 al PAVI 2025/2026/2027, annualità 2025, ai fini dell'alienazione, nell'anno corrente, dei seguenti immobili:

COD.	DESCRIZIONE	IDENTIFICATIVO CATASTALE	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	VALORE ATTRIBUITO
1	Porzione di sedime ex roggia in via Romano interclusa tra i mappali attualmente identificati con i numeri 9915,9916, 9917,8551 e 8535	9915,9916, 9917,8551 e 8535	PAV Produttivo	€. 18.232,90
COD.	DESCRIZIONE	IDENTIFICATIVO CATASTALE	DESTINAZIONE ATTUALE	VALORE ATTRIBUITO
2	Appartamento quadrilocale sito in via Allegreni n. 29, ubicato al piano primo	Fg. 29, mapp. 2072, sub. 54	Residenziale	€. 78.300,00

- 3) DI DARE ATTO che l'inclusione dei beni nel suddetto Piano determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile ed ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- 4) DI DARE ATTO che la procedura di alienazione degli immobili suddetti sarà effettuata con le modalità previste dal regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del comune di

Martinengo a seguito dell'approvazione definitiva del PAVI da parte del Consiglio Comunale, come previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008 e s.m.i.;

- 5) DI DARE ATTO che con l'approvazione della modifica al piano delle alienazioni di cui al presente provvedimento si prevede di acquisire al bilancio dell'ente nell'esercizio finanziario 2025 l'entrata di euro 96.532,90 di cui euro 9.653,29 saranno destinati alle finalità di cui al comma 11 dell'art. 56-bis del decreto legge 69/2013, come modificato dal decreto legge n. 78/2015 (conv. in legge n. 125/2015);
- 6) DI DICHIARARE il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.